

Limite administrative communale
Limite de quartier
Récif
Espace maritime de la commune

Dispositions communes :

Emplacement réservé 18V12
Rez-de-chaussée actif
Emprise pour l'assainissement, l'eau et la propreté urbaine 18A01
Secteur de stationnement
Bâtiment d'intérêt architectural
Arbre remarquable
Espace planté
Alignement planté
Terrain cultivé

Dispositions des zones :

- **Zone naturelle protégée** — NP
- **Zone naturelle de loisirs et de tourisme** — NLT
- **Zone de centralité** — UA1 - UA2
- **Zone résidentielle d'habitat mixte** — UB1
- **Zone résidentielle de moyenne et faible densité** — UB2
- **Zone résidentielle de grands ensembles** — UB3
- **Zone portuaire et aéroportuaire** — UP
- **Zone d'équipements** — UE1 - UE2
- **Zone d'activités économiques** — UAE1 - UAE2 - UAE3 - UAE4
- **Zone urbaine de loisirs** — UL
- **Zone militaire** — UM
- **Zone touristique** — UT1 - UT3
- **Zone à urbaniser** — AU - AUB1 - AUB2 - AUT2

Secteurs spécifiques :
fs : forêt sèche
m : mangrove
n : nuisances
p : patrimoine
r : relief
t : tour

Orientations d'Aménagement et de Programmation :

Échelle officielle de représentation : 1 / 5 000 (0 — 100 — 200 m)

Pour connaître les contraintes affectant l'occupation ou l'utilisation du sol, règlement graphique et règlement écrit doivent être consultés de façon complémentaire, ainsi que les autres plans et documents composant le PUD.

Données sources :
Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie / DITTT : parcellaire (septembre 2026)
Ville de Nouméa :
Service de l'Information Géographique : limites administratives - voirie
Service du Développement Urbain : ensemble des données PUD
GIE SERAIL : bâti

Ville de NOUMÉA

Plan d'Urbanisme Directeur

Révision.....délibération n° 2-2020 / APS du 13 février 2020
Modification simplifiée n° 1....délibération n° 71-2021 / APS du 20 octobre 2021
Modification n° 1.....délibération n° 8-2023 / APS du 16 février 2023
Modification n° 2 .....délibération n° 91-2023 / APS du 09 novembre 2023
Modification n° 3.....délibération n° 92-2023 / APS du 09 novembre 2023
Modification n° 4.....délibération n° 82-2026 / APS du 23 septembre 2026

Règlement graphique

***

Carte de zonage

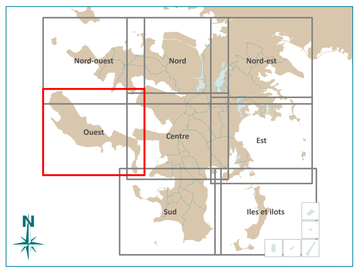


Planche Ouest

Conception :
Service du Développement Urbain (VDN - DU - SDU)
Tél : 27.98.10 - Mél : concertation.pud@ville-noumea.nc
Service de l'Information Géographique (VDN - SG - SIG/DGC)
Tél : 23.22.47 - Mél : mairie.sig@ville-noumea.nc

Copyright Ville de Nouméa

Fond de plan SERAIL non contractuel édité sous réserve de vérifications terrain